

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2022

Delitzscher Bürger-Energie eG
Erzeugung von regenerativen Energien

Sachsenstraße 1

04509 Delitzsch

Bilanz zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch**AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. technische Anlagen und Maschinen		458.799,00	487.888,00
Summe Anlagevermögen		458.799,00	487.888,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.466,76		1.049,56
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.591,00</u>		<u>1.377,74</u>
		5.057,76	2.427,30
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		111.429,69	60.020,68
Summe Umlaufvermögen		116.487,45	62.447,98
C. Rechnungsabgrenzungsposten		9,00	9,00
		<u>575.295,45</u>	<u>550.344,98</u>

Bilanz zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch**PASSIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder		237.000,00	237.000,00
II. Ergebnisrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	1.873,67		1.416,04
2. andere Ergebnisrücklagen	<u>27.695,18</u>		<u>19.000,32</u>
		29.568,85	20.416,36
III. Jahresüberschuss		38.237,04	9.152,49
Summe Eigenkapital		<u>304.805,89</u>	<u>266.568,85</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	10.306,63		4.340,56
2. sonstige Rückstellungen	<u>4.494,00</u>		<u>704,20</u>
		14.800,63	5.044,76
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	252.072,00		270.408,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 252.072,00 (EUR 270.408,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.989,85		3.806,20
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.989,85 (EUR 3.806,20)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	1.627,08		4.517,17
- davon aus Steuern EUR 1.324,16 (EUR 736,82)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.627,08 (EUR 4.517,17)			
	<u> </u>	255.688,93	<u>278.731,37</u>
		<u>575.295,45</u>	<u>550.344,98</u>

Delitzsch, den 8. Februar 2023

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		104.988,02	61.775,20
2. Gesamtleistung		104.988,02	61.775,20
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	11,73		0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>0,37</u>		<u>0,67</u>
		12,10	0,67
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		7.767,84	4.942,08
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		29.089,00	29.089,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	1.430,00		1.250,00
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.332,46		2.798,65
c) verschiedene betriebliche Kosten	3.873,26		3.756,01
d) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>36,46</u>		<u>40,67</u>
		7.672,18	7.845,33
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		49,60	127,88
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		6.324,77	7.064,83
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		15.958,89	3.810,02
10. Ergebnis nach Steuern		38.237,04	9.152,49
11. Jahresüberschuss		38.237,04	9.152,49

Delitzsch, den 8. Februar 2023

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
technische Anlagen und Maschinen				
420	Technische Anlagen		458.799,00	487.888,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
1200	Forderungen aus L+L		3.466,76	1.049,56
sonstige Vermögensgegenstände				
1435	Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	861,00		626,00
1450	Körperschaftsteuerrückforderung	<u>730,00</u>		<u>751,74</u>
			1.591,00	1.377,74
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
1800	DKB Girokonto 1020626287	104.095,69		52.686,68
1810	DKB Kapitaldienstreserve 1020728018	<u>7.334,00</u>		<u>7.334,00</u>
			111.429,69	60.020,68
Rechnungsabgrenzungsposten				
1900	Aktive Rechnungsabgrenzung		9,00	9,00
			<u>575.295,45</u>	<u>550.344,98</u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	der verbleibenden Mitglieder			
2901	Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder		237.000,00	237.000,00
	gesetzliche Rücklage			
2930	Gesetzliche Rücklage		1.873,67	1.416,04
	andere Ergebnismrücklagen			
2937	Andere Ergebnismrücklagen		27.695,18	19.000,32
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		38.237,04	9.152,49
	Steuerrückstellungen			
3035	Gewerbesteuerückstellung § 4 (5b) EStG	4.763,00		1.299,00
3040	Körperschaftsteuerückstellung	<u>5.543,63</u>		<u>3.041,56</u>
			10.306,63	4.340,56
	sonstige Rückstellungen			
3070	Sonstige Rückstellungen		4.494,00	704,20
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
3170	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(g.5J)		252.072,00	270.408,00
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 252.072,00 (EUR 270.408,00)			
3170	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(g.5J)			
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		1.989,85	3.806,20
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.989,85 (EUR 3.806,20)			
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
	sonstige Verbindlichkeiten			
3500	Sonstige Verbindlichkeiten	302,92		3.780,35
3700	Verbindl. Steuern und Abgaben	<u>1.324,16</u>		<u>736,82</u>
			1.627,08	4.517,17
	davon aus Steuern EUR 1.324,16 (EUR 736,82)			
3700	Verbindl. Steuern und Abgaben			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.627,08 (EUR 4.517,17)			
3500	Sonstige Verbindlichkeiten			
3700	Verbindl. Steuern und Abgaben			
			<u>575.295,45</u>	<u>550.344,98</u>

Kontokorrent zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch**DEBITORENAUFSTELLUNG
DEBITOREN MIT SOLL-SALDO**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
10000	Debitoren		3.466,76	1.049,56
	Debitoren mit Soll-Saldo		<u>3.466,76</u>	<u>1.049,56</u>

Kontokorrent zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch**KREDITORENAUFSTELLUNG
KREDITOREN MIT HABEN-SALDO**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
70000	Kreditoren		1.989,85	3.806,20
	Kreditoren mit Haben-Saldo		<u>1.989,85</u>	<u>3.806,20</u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
4200	Erlöse	54,14		12.059,66
4410	Erlöse 19% USt	10.654,56		10.204,34
4411	Erlöse 19% USt	<u>94.279,32</u>		<u>39.511,20</u>
			104.988,02	61.775,20
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
4930	Erträge Auflösung von Rückstellungen		11,73	0,00
übrige sonstige betriebliche Erträge				
4960	Periodenfremde Erträge		0,37	0,67
Aufwendungen für bezogene Leistungen				
5900	Fremdleistungen		7.767,84	4.942,08
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen		29.089,00	29.089,00
Raumkosten				
6310	Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter		1.430,00	1.250,00
Versicherungen, Beiträge und Abgaben				
6400	Versicherungen	2.011,85		1.943,40
6420	Beiträge	<u>320,61</u>		<u>855,25</u>
			2.332,46	2.798,65
verschiedene betriebliche Kosten				
6301	EEG-Umlage auf EV	0,00		3.240,25
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	3.770,00		440,00
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>103,26</u>		<u>75,76</u>
			3.873,26	3.756,01
übrige sonstige betriebliche Aufwendungen				
6960	Periodenfremde Aufwendungen		36,46	40,67
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
7110	Sonstiger Zinsertrag		49,60	127,88
Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
7326	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen		6.324,77	7.064,83
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag				
7600	Körperschaftsteuer	8.115,81		2.050,92
7608	Solidaritätszuschlag	447,21		0,00
7610	Gewerbesteuer	7.382,80		1.759,10
7630	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>13,07</u>		<u>0,00</u>
			15.958,89	3.810,02
Jahresüberschuss			<u>38.237,04</u>	<u>9.152,49</u>

Anlagenspiegel zum 31.12.2022

Delitzscher Bürger-Energie eG Erzeugung von regenerativen Energien, Delitzsch

	Anschaffungs-, Herstellungs- kosten 01.01.2022 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2022 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 EUR	Buchwert 31.12.2022 EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen							
I. Sachanlagen							
1. technische Anlagen und Maschinen	575.155,35			116.356,35	29.089,00	458.799,00	487.888,00
Summe Sachanlagen	575.155,35			116.356,35	29.089,00	458.799,00	487.888,00
Summe Anlagevermögen	575.155,35			116.356,35	29.089,00	458.799,00	487.888,00

I. Angaben zur Form und Darstellung von Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung

Der vorliegende Jahresabschluss der Delitzscher Bürger-Energie umfasst das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 und wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden handelsrechtlicher und genossenschaftlicher Vorschriften aufgestellt. Aufgrund gesellschaftsvertraglicher Regelungen gelten die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften. Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

II. Erläuterungen zu den Posten von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nominalbetrag unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Unter dem aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sind Ausgaben vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für Geschäftsjahre nach dem Bilanzstichtag darstellen.

In den Sonstigen Rückstellungen sind alle erkennbaren Risiken sowie ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und ausreichend, inklusive zukünftiger Kosten- und Preissteigerungen, berücksichtigt.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

2. Angaben zu Posten der Bilanz

Die Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens sind in der Anlage zu diesem Anhang dargestellt.

Von den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen haben TEUR 5 eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Die sonstigen Rückstellungen TEUR 4 beinhalten im Wesentlichen Rückstellungen für ausstehende Eingangsrechnungen.

Steuerrückstellungen TEUR 10 wurden in Höhe von TEUR 5 für Körperschaftsteuer und Solidaritätszuschlag und in Höhe von TEUR 5 für Gewerbesteuer gebildet.

Die Restlaufzeiten der ausgewiesenen Verbindlichkeiten stellen sich wie folgt dar:

	bis 1 Jahr in TEUR	über 1Jahr in TEUR	davon über 5 Jahre in TEUR	gesamt in TEUR
Verbindlichkeiten aus Darlehen	18	234	160	252
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2	0	0	2
Sonstige Verbindlichkeiten	2	0	0	2
Summe	22	234	160	256

Die Besicherung der Verbindlichkeit gegenüber dem Kreditinstitut erfolgt durch Raumsicherungsübereignungen, Abtretungserklärungen sowie der Bildung einer pfändbaren Kapitaldienstreserve.

Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB bestehen nicht.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen gemäß § 285 Nr. 3 a HGB der Gesellschaft bestehen zum Abschluss-stichtag wie folgt:

	bis 1 Jahr in TEUR	über 1Jahr in TEUR	davon über 5 Jahre in TEUR	gesamt in TEUR
Verbindlichkeiten aus Miete/Pacht/Leasing	1	3	12	16

3. Angaben zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Von den Umsatzerlösen in Höhe von TEUR 105 entfallen TEUR 94 auf die Stromeinspeisung und TEUR 11 auf den Stromverkauf.

Die betrieblichen Aufwendungen in Höhe von TEUR 15 beinhalten u.a. Dienst- und Fremdleistungen TEUR 7, Versicherungen TEUR 2, Prüfungs- und Beratungskosten TEUR 4 und Miet-/Leasing-/Pachtaufwendungen TEUR 1.

III. Sonstige Angaben**1. Mitglieder und Guthaben**

	Zahl der Mitglieder	Geschäftsanteile der verbleibenden Mitglieder	Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder in Euro
Anfang 2022	65	948	237.000
Zugang	0	40	0
Abgang	1	40	0
Ende 2022	64	948	237.000

2. Gremienzusammensetzung**2.1 Mitglieder des Vorstandes**

Name	gewählt am	ausgeschieden am
Dr. Robert Greb	28.11.2017	
Jörg Kieseewetter	28.11.2017	
Dr. Volker Löffler	28.11.2017	

2.2 Mitglieder des Aufsichtsrates

Name	gewählt am	ausgeschieden am
Uwe Bernhardt als Aufsichtsratsvorsitzender	28.11.2017	
Dr. Manfred Wilde als Stellvertreter	28.11.2017	
André Planer	28.11.2017	
Kai Hofmeier	28.11.2017	
Mario Tritschler	05.07.2022	

3. Ergebnis

Das Geschäftsjahr 2022 schließt mit einem Gewinn in Höhe von EUR 38.237,04 ab. Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss i.H.v. 38.237,04 € wie folgt zu verwenden:

Dividende		23.700,00 €
Einstellung in die gesetzliche Rücklage	1.911,85 €	
Einstellung in die andere Ergebnissrücklage	<u>12.625,19 €</u>	<u>14.537,04 €</u>
		<u>38.237,04 €</u>

4. Nachtragsbericht

Nach dem Bilanzstichtag haben sich keine berichtspflichtigen Vorgänge von besonderer Bedeutung ergeben.

5. Name und Anschrift des Prüfungsverbandes

Genossenschaftsverband-Verband der Regionen e.V., Geschäftsstelle Leipzig

Prüfung Genossenschaften Leipzig, Augustusplatz 9, 04109 Leipzig

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022

Die Gründungsversammlung der Delitzscher Bürger-Energie eG fand am 28. November 2017 statt.

12 Gründungsmitglieder mit Einlagen von insgesamt EUR 12.000 haben die Genossenschaft gegründet. Am 29. März 2018 wurde die Delitzscher Bürger-Energie eG in das Register des Amtsgerichtes Leipzig / Genossenschaftsregister mit der GnR 540 eingetragen.

Vorrangiges Ziel der Genossenschaft ist der Bau und Betrieb von PV-Anlagen in Delitzsch und in der unmittelbaren Umgebung. Dabei konzentriert sich die Genossenschaft auf den Bau dieser Anlagen auf kommunalen Dächern.

Mit der kaufmännischen Betriebsführung wurde 2018 die Stadtwerke Delitzsch GmbH (SWD) beauftragt.

Die Errichterfirma der PV-Anlagen (MTS, Leipzig) wartet die Anlagen. Auf Grundlage eines Wartungsvertrags, der die regelmäßige Kontrolle des online-Überwachungssystems (Solar-Log) und gegebenenfalls das schnelle Erkennen und Beheben von Störungen und zweijährige Sichtkontrollen beinhaltet, wird die technische Verfügbarkeit sichergestellt. Größere Reparaturen dürfen nur nach Absprache und Genehmigung durch den Vorstand der Genossenschaft erfolgen.

Der Sitz der Genossenschaft befindet sich weiterhin in den Räumen der Stadtwerke Delitzsch GmbH.

Bis zum 31. Dezember 2020 konnten 65 Mitglieder gewonnen werden, die Einlagen i.H.v. EUR 237.000,00 gezeichnet und auf das Konto der Genossenschaft eingezahlt hatten. Derzeit werden keine neuen Mitglieder aufgenommen, da keine neuen Projekte in Vorbereitung sind.

Die Genossenschaft betreibt 5 PV-Anlagen:

1. Grundschule am Rosenweg, Rosenweg 1, 04509 Delitzsch, 75,64 kWp
2. KiTa Freundschaft, Johannes-R.-Becher-Str. 20, 04509 Delitzsch, 177,94 kWp
3. KiTa Bummi, Kosebruchweg 14, 04509 Delitzsch, 96,41 kWp
4. KiTa Sonnenland, Birkenweg 1, 04509 Delitzsch, 81,22 kWp
5. Sporthalle Delitzsch-Ost, Beerendorfer Str., 04509 Delitzsch, 188 kWp

Infolge der zum Jahresbeginn noch kritischen Corona-Phase fanden die Abstimmungen der Vorstände und Aufsichtsräte ab dem Frühsommer wieder persönlich statt. Folgende Sitzungen fanden statt:

- Vorstandssitzung am 07. Juni 2022
- 8. gemeinsame AR- und Vorstandssitzung am 07. Juni 2022
- 9. gemeinsame AR- und Vorstandssitzung am 06. Dezember 2022
- 7. Generalversammlung am 05. Juli 2022

Die Mitglieder haben Herrn Mario Tritschler auf der Generalversammlung in den Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt. Herr Tritschler ist fachkundig in Bezug auf den Bau und Betrieb von PV-Anlagen und soll die anderen Aufsichtsratsmitglieder bei ihrer Arbeit und vor allem bei der Bewertung von möglichen neuen Projekten unterstützen.

Wie bereits seit dem ersten Jahr des Betriebs konnten alle Anlagen eine höhere Solarausbeute - als in den eher konservativen Planungsansätzen angenommen – erzielen. Insbesondere die großen PV-Anlagen (KiTa Freundschaft und Sporthalle Delitzsch-Ost) haben die Planungen weit übertroffen. Hilfreich war auch, dass das Jahr 2022 überdurchschnittlich viele Sonnenstunden hatte.

Das Jahr 2022 war durch den Ukrainekrieg und der damit verbundenen Energiekrise geprägt. Die Strompreise erreichten in 2022 ein historisches Hoch. Die Genossenschaft hat von den hohen Strompreisen profitiert, da zwei der fünf Anlagen aufgrund ihrer Größe in der Direktvermarktung sind. Die hohen Marktwerte führten zu höheren Erlösen.

Dagegen konnte der Strompreis für die Nutzern in den Gebäuden, die einen Stromliefervertrag für die Nutzung des PV-Stroms vor-Ort geschlossen haben, konstant niedrig gehalten werden.

Aus diesen Gründen schließt die Delitzscher Bürger-Energie eG das Jahr 2022 überplanmäßig mit einem Jahresergebnis nach Steuer in Höhe von EUR 38.237,04 ab (Planwert: EUR 9.820).

Dieses Jahresergebnis wird in dieser Höhe nicht wiederholbar sein, da die Strompreise und damit die Marktwerte höchstwahrscheinlich nicht mehr die historischen Höchststände des Jahres 2022 erreichen werden.

Zukünftig bietet der Betrieb der PV-Anlagen jedoch weitere Chancen. Der Teil des PV-Stroms, der direkt an die Nutzer der Liegenschaften verkauft, wird kann in der Zukunft moderat angepasst werden, um damit Zusatzerlöse zu generieren und auch inflationsbedingte Mehrkosten auszugleichen.

Diesen Chancen stehen vor allem zwei Risiken gegenüber. Inflationsbedingt könnten die Betriebskosten stärker ansteigen als geplant und nach der Gewährleistungszeit (bei PV-Modulen nach 10 Jahren und bei den Wechselrichtern nach 5 Jahren) kann es zu höheren Instandsetzungskosten kommen.

2022 war das vierte Jahr, in dem die PV-Anlagen der Genossenschaft Strom erzeugt haben. Alle Erwartungen wurden übererfüllt, sodass damit der Grundstein für den wirtschaftlichen Erfolg der nächsten Jahre gelegt werden konnte. Zukünftig werden das Wachstum der Genossenschaft und der Bau neuer Dach-PV-Anlagen im Mittelpunkt der Anstrengungen stehen. Darüber hinaus leistet die Genossenschaft einen wichtigen Beitrag zum regionalen Klimaschutz, zur Preisstabilität bei den direkten Stromkunden und zum Bürgerengagement in der Genossenschaftsstadt Delitzsch.